

## 1. Đặt vấn đề:

- Như chúng ta đã biết, để tính được dự toán phần xây dựng của 1 hạng mục hay công trình ta phải tính được **Giá trị của từng công việc xây dựng** sau đó cộng lại.

**Giá trị của từng công việc** = Khối lượng bóc từ thiết kế x **Đơn giá công việc**.

**Đơn giá công việc** = (KL hao phí định mức VL x **Đơn giá VL**) +  
+ (KL hao phí định mức Nhân công x **đơn giá nhân công**) +  
+ (KL hao phí định mức Ca máy x **đơn giá ca máy**) +  
+ (1 số chi phí khác)

(xem chi tiết cấu thành đơn giá công việc đầy đủ tại đây: <http://www.xaydung360.vn/diendan/forum-redirect-goto-findpost-ptid-685-pid-2764.html>)

==> Theo công thức **NGUYÊN LÝ** ở trên (**Thành tiền = KL x Đơn giá**), dễ dàng thấy rằng: chỉ cần biết Khối lượng và đơn giá là tính được dự toán.

**1. Khối lượng:** quá đơn giản. Biết đọc bản vẽ là biết bóc khối lượng. Đây là kỹ năng cá nhân tích lũy do kinh nghiệm, khó mà dạy được. Chỉ truyền nhau bí kíp và kinh nghiệm là chính. Thời gian tới mình sẽ có loạt bài chia sẻ về kinh nghiệm bóc khối lượng 1 cách thực tiễn nhất.

**2. Đơn giá:** theo quy định hướng dẫn của Nghị định 112 và Thông tư 04 hướng dẫn lập và quản lý chi phí Xây dựng thì Đơn giá là lấy theo đúng giá thị trường. Tức báo giá của nhà sản xuất hay nhà cung cấp.

Tuy nhiên, với:

- **Giá vật liệu:** thì rất dễ vì có nhiều nhà sản xuất, nhiều nhà cung cấp.

- **Giá nhân công:**

+ Chẳng có ma nào công bố số liệu của thị trường, hay nhà cung cấp chuyên nghiệp nên chúng ta không có cơ sở xác minh tính đúng đắn. Do đó hiện nay chưa có số liệu thật để dùng tính dự toán. Chờ tương lai gần vậy.

+ Theo quy định Nghị định 112 và TT04, đúng ra các cơ quan quản lý nhà nước địa phương phải công bố giá nhân công thị trường thực tế, nhưng do trình độ yếu kém hoặc lười nên chỉ ngồi bàn giấy "vẽ" ra giá nhân công bằng cách tính theo lương cơ bản, lương tối thiểu của nhà nước. Kết quả nó rất phi thực tế. Tuy nhiên vì chưa có số liệu thực tế của nhà cung cấp hay đơn vị tư vấn thống kê nên chúng ta đành ngậm ngùi dùng PP tính giá nhân công trên bàn giấy. Phương pháp này đã được xaydung360.vn hướng dẫn rất kỹ bằng sơ đồ tư duy. Các bạn tham khảo tại đây:

<http://www.xaydung360.vn/diendan/thread/toan-tap-ve-cach-tinh-luong-nhan-cong-trong-du-toan-xay-dung-851-1-1.html>

*Lưu ý: Với cách này, chúng ta đừng bao giờ dãi cổ vượt râu ngồi chờ giá nhân công công bố tham khảo tính trên giấy của các tỉnh thành làm gì. Quên nó đi tự chủ động tính sướng hơn cho nhanh.*

- **Giá ca máy:**

+ Tình hình đen tối mù mịt cũng như giá nhân công. Tuy nhiên, với 1 số loại máy có 1 số đơn vị chuyên nghiệp kinh doanh bằng việc cho thuê máy nên chúng ta có thể lấy báo giá đưa vào dự toán.

+ Còn lại, chúng ta tính theo hướng dẫn thông tư 06/2010/TT-BXD. Tuy nhiên, nhiều đồng nghiệp rất khó khăn để hiểu cách tính quy định trong TT 06 này. Sao mà nó "lằng nhằng- phức tạp"!

Các bạn yên tâm, rất dễ và đơn giản lắm nếu chúng ta **NẮM LẤY ĐƯỢC NGUYÊN LÝ VÀ BẢN CHẤT**. Nắm được chân lý rồi thì có khi bạn chẳng cần đọc mà bạn cũng biết người ta sẽ nói gì và **QUAN TRỌNG HƠN BẠN SẼ LÀ NGƯỜI TỰ SÁNG TẠO RA PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN** chứ

không bị động phụ thuộc vào sự chỉ bảo của người khác.

*Cách tính như thế nào? Chuyên đề này xaydung360.vn sẽ giúp các bạn làm rõ.*

## BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ CA MÁY: (theo đúng hướng dẫn Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 2

Độc hướng dẫn cách tính hoặc mô tả bằng lời sẽ làm rối trí các bạn.

Hãy khám phá ngay bằng ví dụ:

### I. BẮT ĐẦU BẢNG: VÍ DỤ BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ CA MÁY (theo đúng hướng dẫn Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010)

- có 2 cách trình bày phổ biến: trình bày theo bảng dọc hoặc trình bày theo bảng ngang.

Chúng khác nhau về hình thức, còn cách tính giống hệt nhau.

#### 1. Bảng dọc:

©XAYDUNG360.VN

#### BẢNG TÍNH CHI TIẾT ĐƠN GIÁ CA MÁY

Giá nhiên liệu, năng lượng (chưa có VAT)			Diezel (Đồng/lít)	Xăng (Đồng/lít)	Điện (Đồng/kwh)	Mazut (Đồng/lít)
			19.109,09	18.836,36	2.500,00	15.300,00
Số TT	Tên loại máy thi công - mục chi phí	Đơn vị	Định mức	Giá ca máy	Số ca máy sử dụng	Chi phí máy thi công
1	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất 1,50 kW			156.008	1	156.008
	- Nguyên giá	1000 đồng	6.250,00			
	- Tỷ lệ % giá trị thu hồi	%				
	- Định mức số ca máy hoạt động 1 năm	Ca	100,00			
	- Định mức chi phí khấu hao	%/Giá tính KH	0,20	12.500		
	- Định mức chi phí sửa chữa	%/Nguyên giá	0,08	4.688		
	- Định mức chi phí khác của máy	%/Nguyên giá	0,04	2.500		
	- Chi phí nhiên liệu, năng lượng			10.700		
	+ Diesel	Lít				
	+ Xăng	Lít				
	+ Điện	Kwh	4,00	10.000		
	+ Mazut	Lít				
	+ Hệ số nhiên liệu phụ		0,07	700		
	- Chi phí nhân công điều khiển máy			125.620		
	+ Nhân công bậc 3.0/7 (Nhóm 2)	Công	1,00	125.620		

Khung màu đỏ: lấy từ định mức ca máy (xem sơ đồ tư duy diễn giải kèm theo)

Khung màu xanh: do công thức tính mà có (xem sơ đồ tư duy diễn giải kèm theo)

XÂY DỰNG 363.VN

BẢNG TÍNH GIÁ CÀ MÁY

Công trình: tên công trình

Hạng mục: tên hạng mục

Số TT	Mô hình	Tên loại máy Thi công	Ng.Giá (1000 đ)	Số ca năm	Đơn giá nhân công (%) Ng.Giá	K.hao Schro	CP khác	Chi phí	D.mức nhiên liệu, năng lượng	Chỉ số nhiên liệu, năng lượng	Chi phí nhân công theo đơn vị	Gia	
								K.hao Schro CP khác	Diesel Xăng Điện	Diesel Xăng Đầu	NH HC Lao nhàn công D.Mức Lq 1 ca T.Tiền	Gia Cm máy	
2	XO35	Máy c - công suất : 03 p CV	743.300	250	17,00	5,7%	5,00	479.070	171.187	148.000	95,20	930.544	
											NC302 Nhân công trực tiếp (Nhân 2)	1.630.924	
											NC302 Nhân công trực tiếp (Nhân 2)	1.630.924	

Ghi chú:

1

Giá Diesel (đ/lít)

54.400

2

Giá xăng (đ/lít)

56.300

3

Giá Điện (kWh)

1.844

Theo bảng từ 06/2016 TT.XSD :

+ Nếu nguyên giá máy móc, TB thi công từ 10.000.000 trở lên, giá trị thu hồi là 6%, dưới 10 triệu là 4%.

+ Hệ số nhân hiệu, dấu màu phụ: Động cơ diesel là 0,8; động cơ xăng là 0,8 và động cơ điện là 0,8.

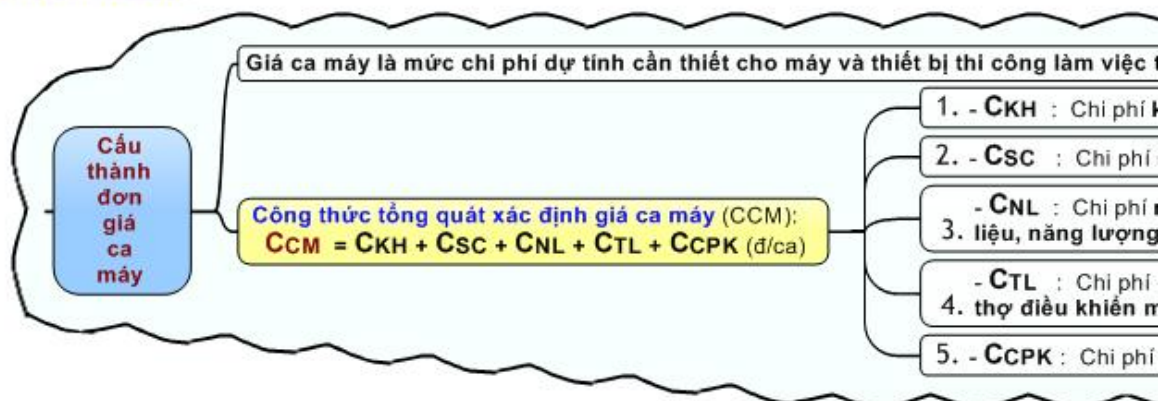
Khung màu đỏ: lấy từ định mức cà máy (xem sơ đồ tư duy diễn giải kèm theo)

Khung màu xanh: do công thức tính mà có (xem sơ đồ tư duy diễn giải kèm theo)

**==> Kết luận:**

- Nhìn các nội dung 2 bảng trên thấy lằng nhằng nhưng tóm lại chỉ có ý này:

©XAYDUNG360.VN



## II. GIẢI THÍCH CÁC THÔNG SỐ VÀ CÁCH TÍNH Ở BẢNG TRÊN:

- Để lập được bảng tính như trên cần trả lời mấy câu hỏi:

1. Các thông số trong bảng lấy ở đâu?
2. Được tính như thế nào?

\* Để trả lời 2 câu hỏi trên cực dễ.

**Khẳng định "Nguyên lý tính giá ca máy"** : đơn giản chỉ là tính ra được trị số của nội dung từ (1 đến 5) trong sơ đồ.

*Tính cách nào sẽ được Cập nhật bằng sơ đồ tư duy ở các bài tiếp theo...*

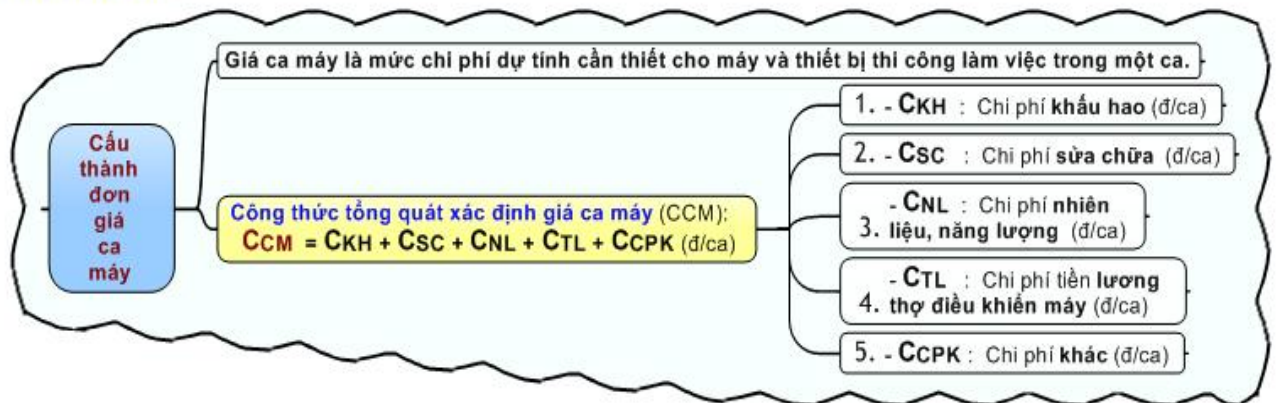
*Các bạn chú ý theo dõi nhé và đừng đọc 1 cách hời hợt thì mới hiểu thấu đáo và sâu sắc ==> Mới thành chuyên gia định giá được!... Thanks!*

**\* Tóm tắt bài học trước:**

Ở bài 2# ta đã biết:

- Muốn tính giá ca máy khi lập dự toán (theo TT06/2010/TT-BXD) thì cần phải biết giá trị của 5 thành phần:

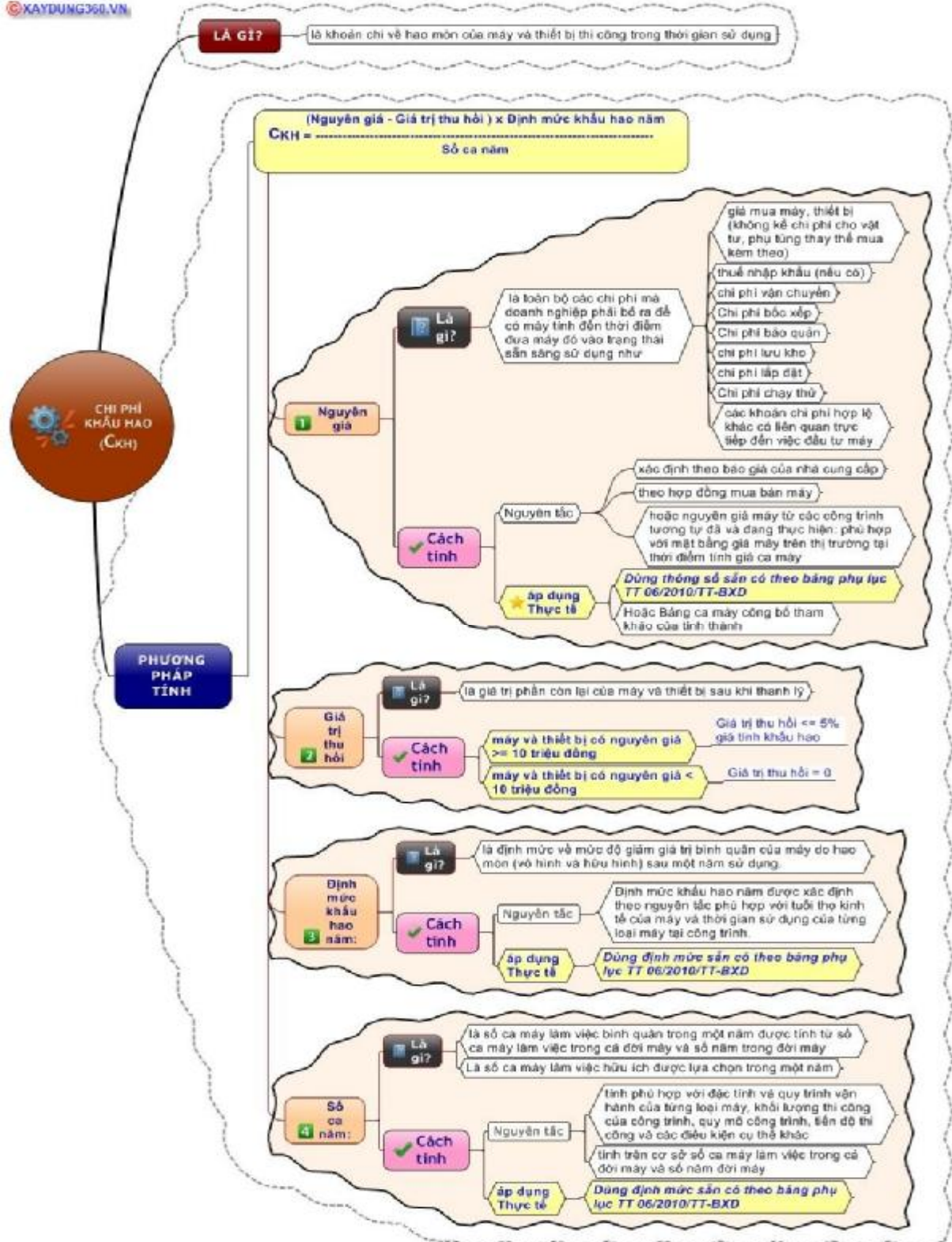
©XAYDUNG360.VN



**Lần lượt tìm hiểu cách tính từng khoản mục chi phí trong cấu thành đơn giá ca máy:**

## **I. CHI PHÍ KHẤU HAO**





### \* KẾT LUẬN quan trọng:

1. Để có kết quả **Chi phí khấu hao** trong cấu thành Đơn giá ca máy, **Chúng ta chẳng cần làm gì** mà chỉ tra lấy thông số từ "Định mức" ca máy sẵn có trong Thông tư 06/2010/TT-BXD rồi điền vào công thức là xong. Khỏe re!

2. **"Nguyên giá":** của máy là thông số quan trọng nhất.

- Nó do thị trường quyết định. Hiểu nôm na đó là **giá bán máy** của nhà cung cấp đến tận nơi người mua.

- 🙌 Vì chưa có số liệu thống kê của đơn vị chuyên nghiệp về giá bán máy, nên **chúng ta tạm thời lấy theo "nguyên giá" tham khảo trong thông tư 06/2010/TT-BXD hoặc do địa phương công bố**. Nhưng hãy nhớ: đó là con số THAM KHẢO. Nếu bạn có số liệu chắc chắn thì lấy theo giá thị trường nhé!

- Các thông số còn lại là lấy theo % "nguyên giá". Các con số % đó lấy từ định mức ca máy của Thông tư 06 mà ra.

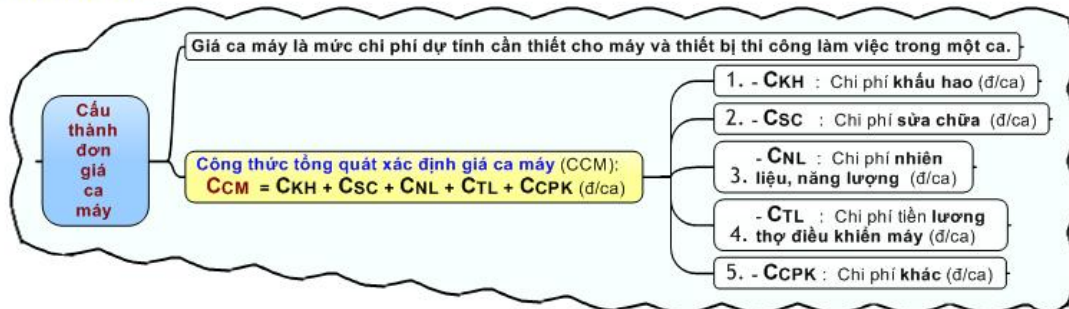
### QUÁ ĐƠN GIẢN!

#### \* Tóm tắt bài học trước:

1. Ở bài 2# ta đã biết:

- Muốn tính giá ca máy khi lập dự toán (theo TT06/2010/TT-BXD) thì cần phải biết giá trị của 5 thành phần:

©XAYDUNG360.VN

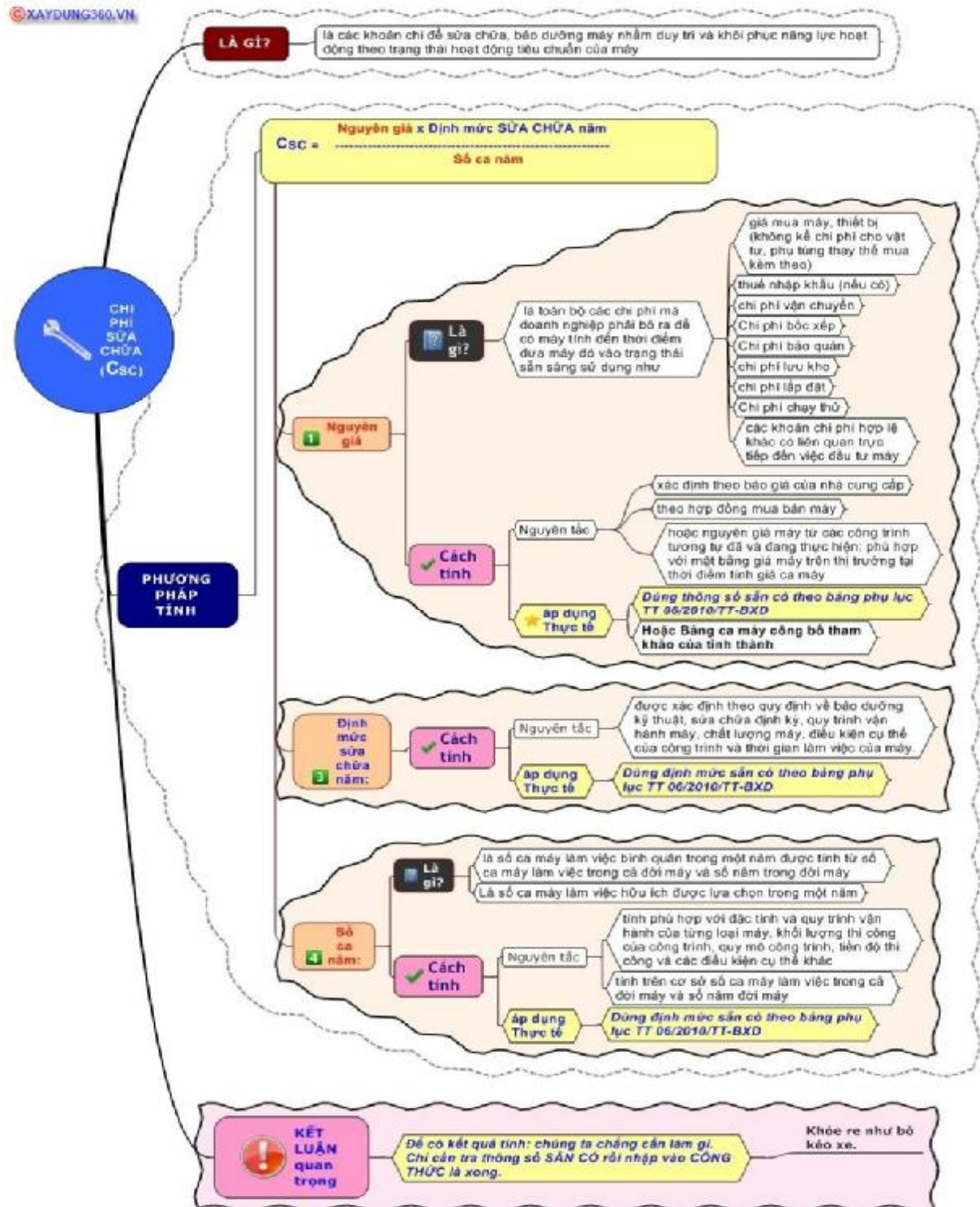


**Lần lượt tìm hiểu cách tính từng khoản mục chi phí trong cấu thành đơn giá ca máy:**

2. Ở bài 3# ta đã biết cách tính của 1 thành phần đó là **CHI PHÍ KHẤU HAO**.

3. Ở bài này ta sẽ biết cách tính của thành phần thứ 2 đó là:

## CHI PHÍ SỬA CHỮA:



**\* KẾT LUẬN quan trọng:**

**1. "Nguyên giá": của máy là thông số quan trọng nhất.**

- Nó do thị trường quyết định. Hiểu nôm na đó là **giá bán máy** của nhà cung cấp đến tận nơi người mua.

- 🙌 Vì chưa có số liệu thống kê của đơn vị chuyên nghiệp về giá bán máy, nên ***chúng ta tạm thời lấy theo "nguyên giá" tham khảo trong thông tư 06/2010/TT-BXD hoặc do địa phương công bố***. Nhưng hãy nhớ: đó là con số THAM KHẢO. Nếu bạn có số liệu chắc chắn thì lấy theo giá thị trường nhé!

- Các thông số còn lại là lấy theo % "nguyên giá". Các con số % đó lấy từ định mức ca máy của Thông tư 06 mà ra.

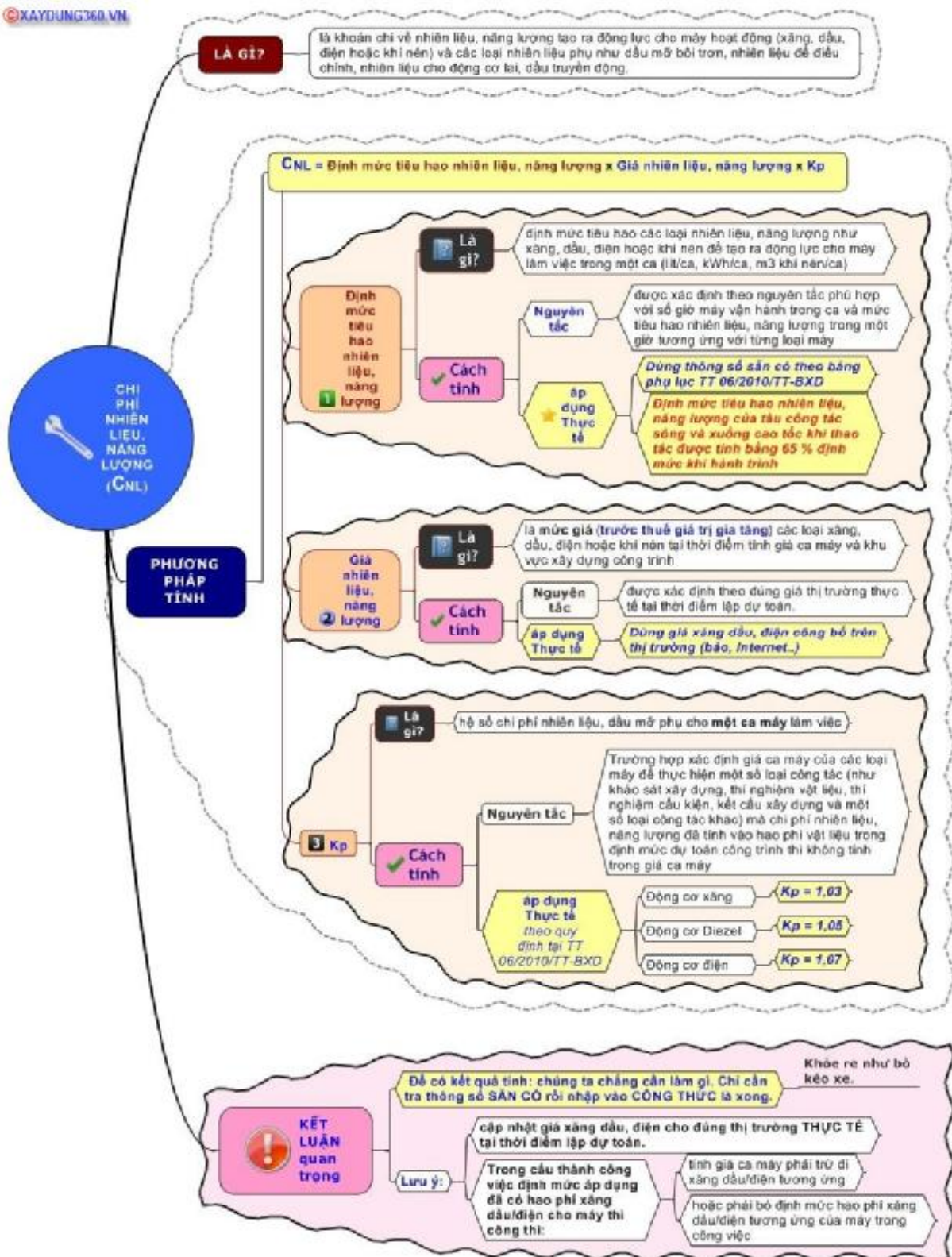
**QUÁ ĐƠN GIẢN!**

**Ở bài này ta sẽ biết cách tính của thành phần thứ 3 trong 5 thành phần TÍNH GIÁ CA MÁY đó là:**



## CHI PHÍ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG:

©XAYDUNG360.VN



**\* KẾT LUẬN quan trọng:**

**Giá nhiên liệu/năng lượng (xăng, dầu, điện..) là thông số quan trọng nhất.**

- Nó do thị trường quyết định: Hãy lấy theo giá thị trường tại THỜI ĐIỂM LẬP DỰ TOÁN CÁ MÁY nhé

- Muốn có nó dễ ợc: tra internet, báo, đài, hoặc ra cây xăng hỏi.

**QUÁ ĐƠN GIẢN!**